

Pałacyk Różana
Przesieka, ul. Karkonoska

tel. +48 694 477 206

Stylowy Pałacyk Różana

2.500.000,00 + podatek VAT

2021



Szanowni Państwo,

Obiekt dzięki generalnej, wykonanej z wyjątkową dbałością o szczegóły rewitalizacji, odzyskał swój dawny blask.

Na trzech kondygnacjach mieszczą się apartamenty wypoczynkowe przeznaczone do wykończenia w wysokim standardzie oraz obszerna sala konferencyjna. Mnogość opcji adaptacyjnych gmachu sprawia, że jest on miejscem idealnym na stworzenie hotelu, apart-hotelu, pensjonatu czy luksusowej rezydencji wypoczynkowej.

Pałacyk położony jest 640 m n.p.m., na wzgórzu, gdzie powietrze jest rzadsze i krystalicznie czyste, co daje znakomite możliwości budowy centrum odnowy biologicznej SPA.

Zapraszamy do składania ofert:

tel. +48 694 477 206

-
- 14 apartamentów 2-pokojowych z łazienkami
 - 3 przestronne pokoje z łazienkami
 - Możliwość zakwaterowania do 50 osób
 - Spokojna, bezpieczna okolica
 - Pomieszczenia magazynowe
 - Sala konferencyjno-szkoleniowa
 - Jadalnia
 - Bar + recepcja
 - Kawiarnia
 - Sauna
 - Urokliwe balkony z widokiem na krajobraz górski
 - Bardzo korzystny dostęp komunikacyjny oraz lokalizacja
-

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE:

1. Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony

2. Stan techniczny dobry

3. Nowa drewniana stolarka okienna pieczołowicie odtworzona

4. Rok budowy: 1930

5. Liczba pięter: 3

6. Powierzchnia zabudowy: 371,30 m²

7. Powierzchnia użytkowa: 903,80 m²

8. **Kubatura: 2895,80 m³**
